

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut

Hakija hakee poikkeamista Oulaisten keskustan osayleiskaavan (kaupunginvaltuuston hyväksymä 20.03.2002 32 §) kaavamääräykseen ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Kyseisen kaavamääräyksen mukaan ”Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä talous- ja tuotantorakennuksia sekä liitännäiselinkeinoja tukevia rakennuksia ja laitteita.”

wprd Finland oy suunnittelee rakentavansa kyseisen kaavamerkinnän alueelle Oulaisten Maaselänkankaan tuulipuiston toimintaan kuuluvan 155 m² kokoisen sähköaseman (sijainti liitteissä) ja sille johtavan 155 metriä pitkän liityntätien Lähdekankaantielle. Kyseinen sijainti on valittu sillä perusteella, että sähköasema saadaan liitettyä kiinteistöllä olemassa olevaan Fingridin omistamaan 110kV:n sähkölinjaan. Sähköasemarakennuksen lisäksi Oulaisten Maaselänkankaan tuulipuistosta rakennetaan noin 5 kilometrin pituinen sähkönsiirtoyhteys, joka toteutetaan maakaapelina Pyhäjoentien ja Lähdekankaantien varteen.

Sähköasema ja sille rakennettava tie liittyvät olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Suunnittelun sähköaseman pohjoispuolella on teollisuudelle ja varastoinnille osoitettu kaava-alue, itä- ja länsipuolilla pientalovaltaiset alueet, sekä eteläpuolella maisemallisesti arvokas peltoalue.

12. Keskeiset vaikutukset

Hakija arvioi, että sähköaseman merkittävimmät vaikutukset ympäristöön aiheutuvat sen rakennusvaiheesta. Sähköaseman käytönaikaiset vaikutukset ovat lähinnä maisemallisia.

Hakija katsoo, että suunniteltu sähköasema sopii maisemallisesti ja toiminnallisesti alueelle, ja toimii läheisen teollisuuden ja varastoinnin kaava-alueen luontevana jatkeena. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa pääasiassa maa- ja metsätaloukseen talous- ja tuotantorakennuksia. Näin ollen hakija katsoo, että suunnitteilla oleva sähköasema ei ole toiminnallisesti ristiriidassa kaavamääräyksen kanssa. Lisäksi hakija toivoo poikkeamisen hyväksymistä tuulivoimahankkeen yhteiskunnallisen merkittävyyden takia.